

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-185/2018**
Stečajni sudac: **Hugo Wedemeyer**
Stečajni dužnik: **AUTO KUĆA JESENOVIĆ d.o.o. u stečaju**
OIB: 75355166217
Zagreb, Zadarska ulica 80

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(Broj 5 - obrazac 18)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.07. DO 25.10.2020.

Rješenjem naslovnog suda, poslovni broj 6 St-185/2018-19 od 24.04.2019. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Ispitno i izvještajno ročište održano je 25.07.2019. godine. Prema rješenju o utvrđenim tražbinama, iste su utvrđene u ukupnom iznosu od 9.968.108,43 kn i svrstane u tablice prema isplatnom redu:

- tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu 303.158,98 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu 9.664.949,45 kn.

Poduzete radnje za unovčenje imovine stečajnog dužnika u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka :

- doneseno je rješenje o prodaji nekretnine objavljeno 11.09.2019. godine
- donesen je zaključak o prodaji nekretnine objavljen 30.12.2019. godine
- FINA je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom, a koji predujam je plaćen 07.01.2020. godine
- FINA je objavila poziv na sudjelovanje u 1. javnoj dražbi sa početkom 03.02.2020. i prikupljanjem ponuda od 15.04. do 28.04.2020. godine, utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 5.664.000,00 kn, a na 1. dražbi ne može se prodati ispod 4.248.000,00 kn (75% utvrđene vrijednosti) – zbog izvanrednih okolnosti (Covid-19) dražba je odgođena
- Financijska agencija objavila je 22.05.2020. ponovni poziv za sudjelovanje u 1. javnoj dražbi sa početkom 22.05.2020. i prikupljanjem ponuda od 30.07.2020. do 13.08.2020. godine

Poduzete radnje u ovom izvještajnom razdoblju:

- zaključena je 1. dražba na kojoj prvi razlučni vjerovnik AC Jesenović d.o.o. pravodobno izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu po osnovu cijene nekretnine u visini utvrđene vrijednosti od 5.664.000,00 kn
- dostavljen je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava
- sud je 01.10.2020. donio rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu, ujedno i prvom razlučnom vjerovniku AC Jesenović d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Početno stanje stečajne mase utvrđeno je u iznosu 5.664.000,00 kn a odnosi se na nekretninu (Auto salon u Koprivnici) kao jedinu imovinu stečajnog dužnika, a koja je unovčena u ovom izvještajnom razdoblju.

Nekretnina je bila upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici, k.o. Koprivnica, zk.ul.br. 13003, i to čestice:

- kč.br 4168/3, u naravi ORANICA U ULICI JOSIPA BUKOVČANA ukupne površine 5030 m²

- kč.br. 4168/4, u naravi POSLOVNA ZGRADA br. 14, DVORIŠTE površine 4990 m², od toga POSLOVNA ZGRADA BR. 14 U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 1079 m² i DVORIŠTE U ULICI JOSIPA BUKOVČANA površine 3911 m²

Na nekretnini su upisana založna prava u korist:

1. AC JESENOVIĆ d.o.o., OIB 45745585189, Čakovec, Zrinsko-Frankopanska bb u iznosu 8.037.588,56 kn (Z-6718/2013 od 29.08.2013.)

2. RH, Ministarstvo financija, POREZNA UPRAVA, OIB 18683136487 u iznosu 2.400.773,05 kn (Z-9588/2013 od 30.12.2013)

Početna vrijednost utvrđena je u iznosu od 5.664.000,00 kn, a nekretnina je u izvještajnom razdoblju **unovčena na 1. elektroničkoj dražbi** koju je provodila FINA pod identifikatorom nadmetanja 2441, a koja je zaključena 13.08.2020., **za iznos početno utvrđene vrijednosti 5.664.000,00 kn.**

Na 1. elektroničkoj dražbi sudjelovao je ponuditelj, ujedno i prvi razlučni vjerovnik u prvenstvenom redu: AC JESENOVIĆ d.o.o., Obrtnička ulica 3, Čakovec OIB: 45745585189, koji je uplatio jamčevinu u iznosu 566.000,00 kn.

Razlučni vjerovnik/ponuditelj je sukladno članku 247. stavku 7. Stečajnog zakona, kao prvi razlučni vjerovnik pravodobno izjavio da kupuje nekretninu i stavlja u prijeboj svoju tražbinu od 8.544.680,06 kn sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine od 5.664.000,00 kn.

Sud je 01.10.2020. donio Rješenje o dosudi kojim se nekretnina dosuđuje kupcu AC JESENOVIĆ d.o.o.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi, stečajna upraviteljica će predati u posjed nekretninu, te podnijeti završni račun budući da dužnik, osim nekretnine koja je unovčena u ovom izvještajnom razdoblju, nema druge imovine.

Stečajni upravitelj

Lidija Lesar

U Čakovcu, 25.10.2020. godine